

AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET N°01/AMI/PACY/DG/DAF/BBMP/2023
DU.../05/2023 EN VUE DU RECRUTEMENT D'UN CONSULTANT OU BUREAU
D'ETUDES POUR LA REALISATION DES ACTIVITES DE PRESTATION INTELLECTUELLES AU
PALAIS DES CONGRES AU TITRE DE L'EXERCICE 2023

Dans le cadre de l'Opérationnalisation du Plan Stratégique de Développement 2022-2024, le Directeur Général du Palais des Congrès de Yaoundé, Maître d'ouvrage, lance un Avis d'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) à l'intention des cabinets bureaux d'études ou entreprises installés au Cameroun, qui désirent participer à la pré-qualification pour la réalisation des activités de prestation intellectuelles sous-indiquées par lot.

1- Objet de l'avis

Le présent appel à manifestation d'intérêt a pour objet la pré-qualification des Bureaux d'Études Techniques, Cabinets et/ou Prestataires devant participer aux différents Appels d'Offres Restreints portant sur la réalisation des activités de prestation intellectuelles lancés par le Palais des Congrès de Yaoundé au titre de l'exercice 2023 dans les domaines suivants en 05 Lots. Il comprend :

Lot 1 : Actualisation des études en vue de la Transformation de 03 halles à usages de salles polyvalentes modulables

Lot 2 : Études en vue de la construction d'un parc des expositions avec pavillons

Lot 3 : Actualisation des études en vue de la Construction d'un hôtel de standard international

Lot 4 : Études en vue de la réhabilitation du pont sur la voie d'accès côté Tsinga

Lot 5 ; Etudes en vue de la réalisation des plans de masse , de situation et d'ensemble des projets d'investissements sur le site du Palais des Congrès (exploitation du terrain à bâtir , valorisation de l'existant et création d'une réserve foncière)

Lot 6 : La remise à niveau du système de vidéo surveillance du Palais des Congrès.

NB : Un soumissionnaire peut postuler la pré-qualification pour plusieurs lots

2- Critère de qualification

Être dans une entreprise, Cabinet et /ou bureaux d'études installés au Cameroun ;
Justifier les capacités administratives, techniques et financières requises et notamment :
- Présenter un dossier administratif conforme aux spécifications du 3.1 ci-dessous ;
- Disposer ou s'engager à louer le matériel adéquat pour les études ;
- Disposer ou s'engager à recruter le personnel nécessaire pour les prestations à réaliser

3- Dossier de Candidature

Les candidats devront fournir les pièces ci-après, présentées en deux volumes :

3.1. Volume 1

(Pièces administratives) pour tous les membres ou d'un groupement le cas échéant.

Le « volume 1 » comprendra les documents administratifs suivant (originaux ou copies certifiées conformes, selon les cas, datées de moins de trois (03) mois et valables pour l'exercice en cours) :

- Une lettre de motivation dûment signée du Candidat précisant le lot sollicité et faisant apparaître la raison sociale, l'adresse du siège social ;
- L'accord de groupement le cas échéant ;
- L'attestation de non-redevance en cours de validité
- L'original de l'attestation de non-faillite délivrée par le greffe du Tribunal de première instance du Domicile
- L'original de l'attestation de domiciliation bancaire du soumissionnaire délivrée par un établissement financier agréé par Ministre chargé des Finances.
- L'attestation de non-exclusion des Marchés publics (ARMP)

L'absence ou la non-validité de l'une des pièces ci-dessus citées entraînera l'élimination du soumissionnaire.

3.2. Volume 2 (Dossier Technique)

3.2.1 La liste de personnel d'encadrement et les références

LOT1 : Actualisation des études en vue de la Transformation de 03 halles à usage de salles polyvalentes modulables

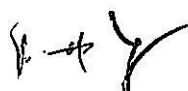
1- Le personnel technique minimum d'encadrement à mettre en place pour la réalisation des prestations est le suivant :

- Un (01) Architecte chef de mission, Expert en bâtiment, qualification BAC +5, ayant au moins dix (10) ans d'expérience et inscrit à l'Ordre National des Architectes
- Un (01) Ingénieur de suivi ayant 5 ans d'expérience minimum présentant une attestation d'inscription à l'Ordre des Ingénieurs de Génie Civil
- Un Géotechnicien de formation minimale d'ingénieur de travaux de Génie Civil inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil ;
- Un environnementaliste ayant un diplôme minimum Bac+5 en sciences naturelles ou en environnement

LOT 2 : Études en vue de la construction d'un parc des expositions avec pavillons

1- Le personnel technique minimum d'encadrement à mettre en place pour la réalisation des prestations est le suivant :

- Un (01) Architecte chef de mission, Expert en bâtiment, qualification BAC +5, ayant au moins dix (10) ans d'expérience et inscrit à l'Ordre National des Architectes
- Un (01) Ingénieur de suivi ayant 5 ans d'expérience minimum présentant une attestation d'inscription à l'ordre des ingénieurs de génie civil
- Un Géotechnicien de formation minimale d'ingénieur de travaux de Génie Civil inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil ;
- Un environnementaliste ayant un diplôme minimum Bac+5 en sciences naturelles ou en environnement



LOT 3 : Actualisation des études en vue de la Construction d'un hôtel de standard international

1- Le personnel technique minimum d'encadrement à mettre en place pour la réalisation des prestations est le suivant :

- Un (01) Architecte chef de mission, Expert en bâtiment, qualification BAC +5, ayant au moins dix (10) ans d'expérience et inscrit à l'Ordre National des Architectes
- Un (01) Ingénieur de suivi ayant 5 ans d'expérience minimum présentant une attestation d'inscription à l'ordre des ingénieurs de génie civil
- Un Géotechnicien de formation minimale d'ingénieur de travaux de Génie Civil inscrit à l'ordre National des Ingénieurs de Génie Civil ;
- Un environnementaliste ayant un diplôme minimum Bac+5 en sciences naturelles ou en environnement

Lot 4 : Études en vue de la réhabilitation du pont sur la voie d'accès côté Tsinga

1- Le personnel technique minimum d'encadrement à mettre en place pour la réalisation des prestations est le suivant :

- Un ingénieur chef de Mission expert en travaux de Génie Civil ayant au moins 05 ans d'expérience et inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil
- Un Expert Géomètre certifié, inscrit à l'Ordre des Géomètres Experts du Cameroun, ayant au moins cinq (05) ans dans les projets importants de construction ;
- Un ingénieur de suivi, qualification minimale BAC+3, ayant au moins 03 ans d'expérience et inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil
- Un Spécialiste en environnement (BAC+3 au moins) ayant au moins cinq (05) ans d'expérience.

Lot 5 ; Etudes en vue de la réalisation des plans de masse, de situation et d'ensemble des projets d'investissements sur le site du Palais des Congrès (exploitation du terrain à bâtir, valorisation de l'existant et création d'une réserve foncière)

1- Le personnel technique minimum d'encadrement à mettre en place pour la réalisation des prestations est le suivant :

- Pour l'Expert, Architecte Sénior, Chef de Mission, Etre un Architecte, inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun, diplômé de formation (BACC+5), disposant d'au moins dix (10) années d'expérience dans le domaine des études et du contrôle des travaux de construction des Bâtiments et équipements Collectifs
- Pour l'Expert, Architecte Junior, Etre un Architecte, inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun, diplômé de formation (BACC+5), disposant d'au moins cinq (05) années d'expérience dans le domaine des études et du contrôle des travaux de construction des Bâtiments et Équipements Collectifs.
- Pour l'Expert, Ingénieur de Génie civil Senior, être un Ingénieur du Génie Civil, inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs du Génie Civil, diplômé de formation (niveau BACC+5), ayant au moins dix (10) années d'expérience dans le domaine de la construction des Bâtiments et Équipements Collectifs ;
- Pour l'Expert, Ingénieur de Génie civil Junior, être un Ingénieur du Génie Civil inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs du Génie Civil, ayant au moins cinq (05) années d'expérience dans le domaine de la construction des Bâtiments et Équipements Collectifs.
- Un Géotechnicien de formation minimale d'ingénieur de travaux de Génie Civil inscrit à l'Ordre National des Ingénieurs de Génie Civil ;
- Un environnementaliste ayant un diplôme minimum Bac+5 en sciences naturelles ou en environnement
- Un Expert Géomètre certifié, inscrit à l'Ordre des Géomètres Experts du Cameroun, ayant au moins cinq (05) ans dans les projets importants de construction ;

179/10

LOT 6 : La remise à niveau du système de vidéo surveillance du Palais des Congrès.

1- Le personnel technique minimum d'encadrement à mettre en place pour la réalisation des prestations est le suivant :

- Un ingénieur informaticien Chef de Mission pour les travaux informatique (multimédia) qualification Minimum bac+5, ayant au moins 03 ans d'expérience dans le domaine (systèmes de vidéo surveillance, réseaux, gestion électronique, Archivage numérique)
 - 04 techniciens supérieurs et programmeurs qualifiés niveau Bac+3/4 ayant une bonne connaissance en innovation technologique
 - Un polyglotte capable d'écrire au moins 03 langues (Français-Anglais -Chinois)
- 2- La structure doit présenter son savoir-faire sous forme de dépliants ou prospectus détaillés

3.2.2 Justificatifs des références

Le BET ou structure produira la liste de ses références dans le domaine sollicité. Pour être prise en compte dans l'évaluation. Chaque référence devra être justifiée par l'un des éléments suivants :

- Le procès-verbal de réception des travaux contrôlés (photocopies) y compris la photocopie des premières et dernières pages du contrat enregistré y afférent
- Le certificat de bonne exécution ou fin des travaux délivré par le Maître d'ouvrage

Les références présentées par le Consultant et/ou le Groupement seront validées sur la base des pièces justificatives dûment signées par les bénéficiaires de prestations (Maître d'Ouvrage ou Maître d'Ouvrage Délégué).

Le candidat présentera ses références tout en précisant :

- le nombre d'années d'expérience pour les prestations de maîtrise d'œuvre partielle ou complète dans le domaine des Bâtiments équipements collectifs.

3.2.3 Les moyens logistiques, techniques et matériels

Le soumissionnaire devra se justifier des moyens logistiques, techniques et matériels en sa possession, nécessaire à la réalisation des prestations.

À cet effet, il produira une liste de matériel ci-après :

- 1- Le plan de localisation du siège ainsi que sa description détaillée
- 2- Les Moyens logistiques (Véhicules, moyens de communications, etc.) avec justification de la propriété.
- 3- Les Moyens techniques et matériels avec justification de la propriété
- 4- La liste du matériel informatique, bureautique et didactique (microordinateur, imprimante, scanner, logiciel, photocopieuses, etc.)
- 5- La liste de tout autre matériel topographique ou géotechnique, propres au candidat susceptible d'être utilisé au cours de l'opération
- 6- Outils de travail informatique (multimédia)

3.2.4 L'autorisation de vérification des déclarations,

Cette autorisation dûment signée du Directeur Général de la structure qui soumissionne devra permettre au Palais des Congrès de Yaoundé de procéder à toute vérification jugée nécessaire, pour s'assurer de l'existence du matériel annoncé dans le dossier de candidature, et de l'exactitude des informations relatives aux références présentées auprès des Maîtres d'ouvrages concernées

4. Critère d'évaluation du dossier technique :

4.1 Critères éliminatoires :

- Dossier Administratif et technique incomplets pour absence de l'une des pièces exigées ou pièces non conformes ;
 - Pièces non conformes 48 heures après la date d'ouverture des plis
 - Fausse déclaration ou pièce falsifiée
- Note technique inférieure à 70 points sur 100
- Présentation d'un CV de fonctionnaire.

4.2 Critère essentiel

L'évaluation de la qualité des Offres techniques sera faite sur 100 points sur la base des critères ci-dessous :

- Personnel 60 points
- Références 20 points
- Matériels 20 points

Seuls les candidats qui auront totalisé, à l'issue de l'évaluation, une note technique au moins égale à soixante-dix (70) points sur (100) seront (pré-qualifié) pour les prestations compatibles avec leur chiffre d'affaires moyen des trois dernières années

5. Dépôt des dossiers

Les dossiers de candidature doivent être remis en cinq (05) exemplaires dont (01) original et quatre (04) copies marquées comme tels, sous pli fermé et scellé sis à la Direction Générale du Palais des Congrès, Direction Administrative et Financière, Bureau du Budget et des Marchés Publics le *06 juin 2023* à 13 heures au plus tard avec la mention :

AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET N°01/AMI/PACY/DG/DAF/BBMP/2023
DU *24* /05/2023 EN VUE DU RECRUTEMENT D'UN CONSULTANT OU BUREAU D'ETUDES
POUR LA REALISATION DES ACTIVITES DE PRESTATION INTELLECTUELLES AU PALAIS DES
CONGRES AU TITRE DE L'EXERCICE 2023 LOTX (en fonction du lot sollicité)

« À n' ouvrir qu'en séance de dépouillement »

6 Renseignement complémentaire

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction Générale du Palais des Congrès , Direction Administrative et Financière, Bureau du Budget et des Marchés Publics Tel 674 78 78 77

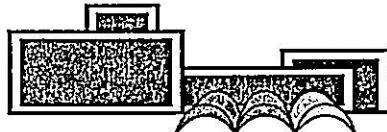
LE DIRECTEUR GENERAL DU
PALAIS DES CONGRES DE YAOUNDE
(Maître d'ouvrage)



24 MAY 2023

Christophe MIEN ZOK

5



NOTICE OF CALL FOR EXPRESSION OF INTEREST N°01/AMI/PACY/DG/DAF/BBMP/2023
OF.....24...../05/2023 FOR THE RECRUITMENT OF A CONSULTANT OR DESIGN OFFICE FOR
THE PERFORMANCE OF INTELLECTUAL SERVICE ACTIVITIES AT CONFERENCE CENTRE
DURING THE 2023 FINANCIAL YEAR

As part of the Operationalization of the 2022-2024 Strategic Development Plan, the Director General of the Yaoundé Conference Centre, Project Owner, is launching a Notice of Call for Expression of Interest (AMI) for consulting firms or companies established in Cameroon, who wish to participate in the pre-qualification for the realization of the intellectual service activities under-indicated by lot.

1- Purpose of the notice

The purpose of this call for expressions of interest is the pre-qualification of Technical Studies Offices, Firms and/or Service Providers to participate in the various Restricted Calls for Tenders relating to the performance of intellectual service activities launched by the Conference Centre for the 2023 financial year in the following areas in 06 Lots. He understands:

Lot 1: Updating of studies for the transformation of 03 halls for use as modular multipurpose rooms

Lot 2: Studies for the construction of an exhibition center with pavilions

Lot 3: Updating studies for the construction of an international standard hotel

Lot 4: Studies for the rehabilitation of the bridge on the access road on the Tsinga side

Lot 5: Studies for the realization of the plans of mass, situation and all of the investment projects on the site of the Conference Centre (use of the land to be built, valuation of the existing and creation of a land reserve)

Lot 6: Upgrading the video surveillance system of the Conference Centre.

NB: A tenderer can apply for pre-qualification for several lots

2- Qualification criteria

Be in a company, firm and / or design offices based in Cameroon;

Justify the administrative, technical and financial capacities required and in particular:

- Present an administrative file in accordance with the specifications of 3.1 below;
- Have or undertake to rent the appropriate equipment for the studies;
- Arrange or undertake to recruit the personnel necessary for the services to be provided

3- Application file

Candidates must provide the following documents, presented in two volumes:

3.1. Volume 1

(Administrative documents) for all members or a grouping if applicable.

"Volume 1" will include the following administrative documents (originals or certified copies, as the case may be, dated less than three (03) months and valid for the current financial year):

- A cover letter duly signed by the Candidate specifying the lot requested and showing the company name, the address of the head office;
- The grouping agreement, if applicable;
- The valid non-royalty certificate
- The original of the certificate of non-bankruptcy issued by the registry of the Court of First Instance of Domicile
- The original of the bidder's bank domiciliation certificate issued by a financial institution approved by the Minister in charge of Finance.
- The certificate of non-exclusion from public contracts (ARMP)

The absence or invalidity of one of the documents mentioned above will result in the elimination of the tenderer.

3.2. Volume 2 (Technical File)

3.2.1 The list of supervisory personnel and references

LOT1: Updating of studies for the Transformation of 03 halls for use as modular multipurpose rooms

1- The minimum technical management staff to be put in place for the performance of the services is as follows:

- One (01) Architect Head of Mission, Building Expert, A LEVEL +5 qualification, with at least ten (10) years of experience and registered with the National Order of Architects
- One (01) Monitoring Engineer with at least 5 years of experience presenting a certificate of registration with the Order of Civil Engineers
- A geotechnical engineer with a minimum civil engineering training registered with the National Order of Civil Engineers;
- An environmentalist with a minimum A LEVEL +5 degree in natural sciences or the environment

LOT 2: Studies for the construction of an exhibition center with pavilions

1- The minimum technical management staff to be put in place for the performance of the services is as follows:

- One (01) Architect Head of Mission, Building Expert, BAC +5 qualification, with at least ten (10) years of experience and registered with the National Order of Architects
- One (01) monitoring engineer with at least 5 years of experience presenting a certificate of registration with the order of civil engineers
- A geotechnical engineer with a minimum civil engineering training registered with the National Order of Civil Engineers;
- An environmentalist with a minimum A LEVEL +5 diploma in natural sciences or in the environment

LOT 3: Updating studies for the construction of an international standard hotel

1- The minimum technical management staff to be put in place for the performance of the services is as follows:

- One (01) Architect Head of Mission, Building Expert, BAC +5 qualification, with at least ten (10) years of experience and registered with the National Order of Architects
- One (01) monitoring engineer with at least 5 years of experience presenting a certificate of registration with the order of civil engineers
- A geotechnical with a minimum training as a civil engineering works engineer registered with the National Order of Civil Engineers;
- An environmentalist with a minimum A LEVEL +5 diploma in natural sciences or in the environment

Lot 4: Studies for the rehabilitation of the bridge on the access road on the Tsinga side

1- The minimum technical management staff to be put in place for the performance of the services is as follows:

- An engineer head of mission expert in civil engineering works with at least 05 years of experience and registered with the National Order of Civil Engineers
- A certified Expert Surveyor, registered with the Order of Expert Surveyors of Cameroon, having at least five (05) years in major construction projects;
- A follow-up engineer, minimum qualification A LEVEL +3, with at least 03 years of experience and registered with the National Order of Civil Engineers
- An Environmental Specialist (A LEVEL +3 at least) with at least five (05) years of experience.

Lot 5: Studies for the realization of the plans of mass, situation and all of the investment projects on the site of the Conference Centre (use of the land to be built, valuation of the existing and creation of a reserve land)

1- The minimum technical management staff to be put in place for the performance of the services is as follows:

- For the Expert, Senior Architect, Head of Mission, Being an Architect, registered with the National Order of Architects of Cameroon, graduate of training (A LEVEL + 5), with at least ten (10) years of experience in the field of studies and control of the construction works of Collective Buildings and equipment
- .- For the Expert, Junior Architect, Being an Architect, registered with the National Order of Architects of Cameroon, graduate of training (A LEVEL + 5), with at least five (05) years of experience in the field studies and control of the construction works of Collective Buildings and Facilities.



- For the Expert, Senior Civil Engineer, be a Civil Engineer, registered with the National Order of Civil Engineers, graduate of training (A LEVEL 5 +5), with at least ten (10) years of experience in the construction of Collective Buildings and Facilities;
- For the Expert, Junior Civil Engineer, be a Civil Engineer registered with the National Order of Civil Engineers, having at least five (05) years of experience in the field of building construction and Collective equipment.
- A geotechnical engineer with a minimum civil engineering training registered with the National Order of Civil Engineers;
- An environmentalist with a minimum LEVEL+5 diploma in natural sciences or in the environment
- A certified Expert Surveyor, registered with the Order of Expert Surveyors of Cameroon, having at least five (05) years in major construction projects;

LOT 6: Upgrading the video surveillance system of Conference Centre.

1- The minimum technical management staff to be put in place for the performance of the services is as follows:

- A computer engineer Head of Mission for computer work (multimedia) qualification Minimum bac+5, with at least 03 years of experience in the field (video surveillance systems, networks, electronic management, digital archiving)
 - 04 senior technicians and qualified programmers at A LEVEL +3/4 level with a good knowledge of technological innovation
 - A polyglot able to write at least 03 languages (French-English -Chinese)
- 2- The structure must present its know-how in the form of detailed leaflets or prospectuses

3.2.2 Proof of references

The BET or structure will produce the list of its references in the requested field. To be taken into account in the evaluation. Each reference must be justified by one of the following elements:

- The report of acceptance of the controlled works (photocopies) including the photocopy of the first and last pages of the registered contract relating thereto
- The certificate of good execution or completion of the works issued by the Client

3.2.3 Logistic, technical and material means

The tenderer must justify the logistical, technical and material means in his possession, necessary for the performance of the services.

To this end, he will produce a list of equipment below:

- 1- The location map of the headquarters as well as its detailed description
- 2- Logistic means (vehicles, means of communication, etc.) with proof of ownership.
- 3- Technical and material means with proof of ownership
- 4- The list of computer, office and didactic equipment (microcomputer, printer, scanner, software, photocopiers, etc.)
- 5- The list of any other topographic or geotechnical equipment, specific to the candidate, likely to be used during the operation
- 6- IT work tools (multimedia)

3.2.4 Authorization to verify declarations,

This authorization, duly signed by the General Manager of the structure submitting the tender, must allow the Conference Centre de Yaoundé to carry out any checks deemed necessary, to ensure the existence of the material announced in the application file, and the accuracy information relating to the references presented to the contracting authorities concerned

4. Evaluation criteria of the technical file:

4.1 Elimination criteria:

- Incomplete administrative and technical file for absence of one of the required documents or non-compliant documents;
 - Non-compliant parts 48 hours after the bid opening date
 - False declaration or falsified document
- Technical score less than 70 points out of 100
- Presentation of a civil servant CV.

4.2 Essential criterion

The evaluation of the quality of the Technical Offers will be made out of 100 points on the basis of the criteria below:

- Staff 60 points
- References 20 points
- Materials 20 points

Only candidates who have totaled, at the end of the evaluation, a technical score at least equal to seventy (70) points out of (100) will be (pre-qualified) for the services compatible with their turnover. Average of the last three years

5. Submission of files

Applications must be submitted in five (05) copies including (01) original and four (04) copies marked as such, in a closed and sealed envelope located at the General Management of the Conference Centre, Administrative and Financial Department, Office of the Budget and Public Contracts on... *objets* At 1 p.m. at the latest with the mention:

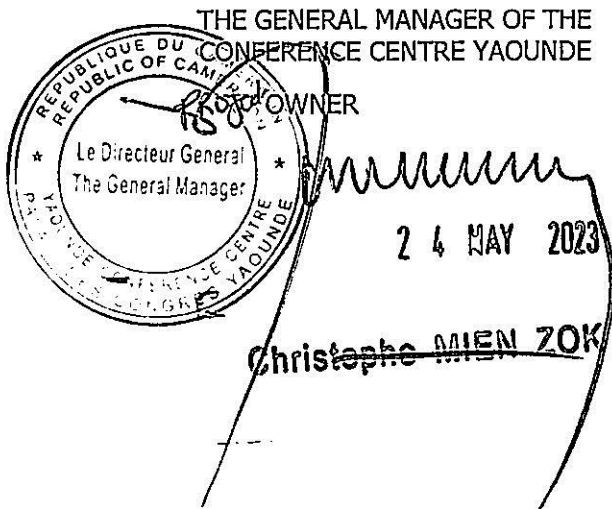
NOTICE OF CALL FOR EXPRESSION OF INTEREST N°01/AMI/PACY/DG/DAF/BBMP/2023 OF..24../05/2023 FOR THE RECRUITMENT OF A CONSULTANT OR DESIGN OFFICE FOR THE REALIZATION OF THE INTELLECTUAL SERVICE ACTIVITIES AT THE PALAIS DES CONGRES FOR THE 2023 LOTX YEAR (depending on the lot requested)

"To be opened only during the counting session"

6 Additional information

Additional information can be obtained during working hours at the General Management of the Conference Centre, Administrative and Financial Department, Budget and Public Contracts Office Tel 674 78 78 77

THE GENERAL MANAGER OF THE
CONFERENCE CENTRE YAOUNDE
OWNER
180
Le Directeur General
The General Manager
24 MAY 2023
Christophe MIEN ZOK



24